

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp lại GCNQSD đất do bị mất đồng thời cấp đổi GCNQSD đất của ông Bé Thanh Sơn đối với các thửa đất số 11, 116, 127, 177, tờ bản đồ số 186, bản đồ địa chính xã Bình Thành, quy định tại điểm a, Mục 1, điều VII, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên, về việc Công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ hồ sơ cấp lại GCNQSD đất do bị mất đồng thời cấp đổi GCNQSD đất của ông Bé Thanh Sơn đối với thửa đất số 11, 116, 127, 177, tờ bản đồ số 186, bản đồ địa chính xã Bình Thành, do Chinh nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VIII gửi đến UBND xã tại văn bản số 707/CV-CNVPKĐĐ, ngày 29/12/2025, về việc thực hiện phối hợp thực hiện hồ sơ cấp lại GCNQSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất.

(Có hồ sơ kèm theo)

UBND xã Bình Thành Thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp lại GCNQSD đất do bị mất đồng thời cấp đổi GCNQSD đất của ông Bé Thanh Sơn đối với thửa đất số 11, 116, 127, 177, tờ bản đồ số 186, bản đồ địa chính xã Bình Thành, đến toàn thể nhân dân được biết.

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày 01/01/2026 đến hết ngày 15/01/2026. (kể cả thứ 7 và chủ nhật)

Địa điểm niêm yết công khai:

- Công khai tại trụ sở UBND xã Bình Thành
- Công khai tại Nhà Văn hóa Xóm Bản Giáo (UBND xã đề nghị ông, bà trưởng xóm thông báo đến toàn thể nhân dân được biết).

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu tổ chức hoặc cá nhân nào có khiếu nại hoặc phát hiện sai sót gì hồ sơ cấp lại GCNQSD đất do bị mất đồng thời cấp đổi GCNQSD đất của ông Bé Thanh Sơn đối với thửa đất số 11, 116, 127, 177, tờ bản đồ số 186, bản đồ địa chính xã Bình Thành, điểm a, Mục 1, điều VII, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, thì gửi đơn hoặc báo trực tiếp về UBND xã qua Phòng Kinh tế xã Bình Thành để được thẩm tra giải quyết. Nếu quá thời gian quy định nêu trên mọi vướng mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Kết thúc thời gian công khai nêu trên nếu không có đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị gửi về UBND xã Bình Thành thì UBND xã Bình Thành sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp cấp lại do bị mất đồng thời cấp đổi theo bản đồ địa chính đối với thửa đất số 11, 116, 127, 177, tờ bản đồ số 186, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên cho ông Bé Thanh Sơn theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực VIII (để biết);
- Niêm yết tại Trụ sở UBND xã;
- Niêm yết tại NVH xóm Bản Giáo;
- Lưu : VT, Kt, quangtv.bt.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tấn